



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

21.11.2017 № 17-28-013-18039/2-17

На _____ від _____

Ківерцівська районна рада
Волинської області
вул. Незалежності, 20,
м. Ківерці,
Волинська обл., 45200

На виконання доручення першого заступника Міністра аграрної політики та продовольства України Мартинюка М. П. від 07.11.2017 № Вх-2017-25985/6-1 до листа Секретаріату Кабінету Міністрів України від 07.11.2017 № 43539/1/1-17 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула лист Ківерцівської районної ради Волинської області від 27.10.2017 № 520/01-10/2-17 та повідомляє.

Постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 № 413 затверджено Стратегію удосконалення механізму управління в сфері використання та охорони земель сільськогосподарського призначення державної власності та розпорядження ними (далі – Стратегія), яка є комплексним документом, що визначає єдину політику держави при управлінні національним багатством – землею.

В основу Стратегії покладено поєднання соціального, економічного та екологічного факторів.

Поєднання соціальних та економічних факторів є умовою передачі земель сільськогосподарського призначення в оренду виключно через аукціони.

Так, середній розмір орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, набуті в оренду на неконкурентних засадах, становить близько 3% від нормативної грошової оцінки або 1,5 тис. грн за 1 гектар.

В результаті проведення земельних торгів розмір орендної плати збільшився в середньому по Україні до 14% від нормативної грошової оцінки.

Тобто надходження до місцевих бюджетів збільшилися більше ніж у 4 рази, що дає можливість територіальним громадам спрямовувати ці кошти на соціальні потреби та розвиток місцевої інфраструктури і забезпечувати благополуччя не окремо взятого громадянина, а усієї громади.

Соціальні фактори Стратегії передбачають, зокрема, необхідність розпорядника земель погоджувати надання земельних ділянок із відповідною територіальною громадою.

Цей захід ув'язується із політикою держави в частині децентралізації. До прийняття Верховною Радою України законопроекту, який передбачає передачу повноважень місцевим громадам розпоряджатися землями державної власності за межами населених пунктів, такий підхід уже надає можливість органам місцевого самоврядування брати активну участь в управлінні землями сільськогосподарського призначення державної власності.



520/01-10/2-17
24 11 17

До екологічних факторів Стратегії відноситься вжиття комплексу заходів з охорони земель.

Згідно з даними державної установи «Інститут охорони ґрунтів України», баланс гумусу в останні роки гостродефіцитний та становить за розрахунками щорічно мінус 500-700 кг/га. Крім того, за матеріалами агрохімічної паспортизації земель, яку здійснюють регіональні центри державної установи «Інститут охорони ґрунтів України», встановлено, що кожні 5 років ґрунти України втрачають у середньому 0,05% гумусу.

З метою запобігання втраті родючості ґрунтів Стратегією передбачено удосконалення механізму використання та охорони земель, збереження та відтворення родючості ґрунтів шляхом запровадження обов'язкової агрохімічної паспортизації, проведення заходів з охорони земель та здійснення державного контролю за використанням та охороною земель шляхом проведення планових та позапланових перевірок, у тому числі стану використання сіножатей, пасовищ та перелогів з метою виявлення фактів їх незаконного розорювання.

Слід зазначити, що норми Стратегії відповідають положенням законодавства України, не встановлюють порядку надання земельних ділянок у власність і користування та не містять обмежень в частині безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадян у межах норм, встановлених статтею 121 Земельного кодексу України.

Також зазначаємо, що з метою забезпечення земельними ділянками учасників антитерористичної операції Держгеокадастром розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до Стратегії, яким передбачено, що норми Стратегії не поширюватимуться на передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності учасникам антитерористичної операції в межах норм безоплатної приватизації. Зазначений проект постанови Кабінету Міністрів України доопрацьовується з урахуванням наданих зауважень та пропозицій відповідних міністерств.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови

 Л.М. Шемелинець

